

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 350 m², identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. YANIDA COM S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea domnului Dragotoiu Nicolae, reprezentant al S.C. YANIDA COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 9380/26.02.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 1631/02.03.2020;
 - Încheierea nr. 14732/18.02.2020 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 14732/18.02.2020 și Anexa la acesta;
 - plan de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Gorj la data de 19.02.2020 ;
 - autorizația de construire nr. 891/08.11.2019;
 - proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 33/07.02.2020;
 - certificat de atestare a edificării construcției nr. 6613/14.02.2020;
 - certificat de atestare fiscală pentru persoane juridice nr. 65190/11.02.2020;
 - contract de suprafață nr. 37712/02.09.2019;
 - extrasul de Carte Funciară pentru Informare nr. 26793/15.04.2020 și Anexa la acesta;
 - raportul de specialitate nr. 2884/15.04.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 16508/15.04.2020;
 - referatul de aprobare nr. 16791/21.04.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 350 m², situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj. În vederea vânzării prin negociere directă către S.C. YANIDA COM S.R.L.

(2) Terenul în suprafață de 350 m², identificat cu numărul cadastral 46700, Carte Funciară 46700, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

Art.2. Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Art.3. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Agricol-Cadastru, Serviciului Concesionări, Contracte, S.C. YANIDA COM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,

Marcel – Laurenția Romanescu



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr. 19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

Ii-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 16791 din 21.04.2020

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 350 m², identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. YANIDA COM S.R.L.

Elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 350 m², identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. YANIDA COM S.R.L. s-a făcut ca urmare a cererii domnului Dragotoiu Nicolae, reprezentant al S.C. YANIDA COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 9380/26.02.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 1631/02.03.2020.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 2884/15.04.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16508/15.04.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că prin vânzarea acestui teren sunt atrase la bugetul local noi surse de venit.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 350 m², identificat cu număr cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către S.C. YANIDA COM S.R.L. în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel- Laurențiu Romanescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU

NR. 2024 DIN 15.04 2020

REGISTRATURA GENERALĂ
⑥ NR. 16508
ZIUA 15 LUNA 04 ANUL 2020

Raport,

privind aprobarea întocmirii unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 350 m², identificat cu nr. cadastral 46700, nr. Carte Funciară 46700, situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC YANIDA COM SRL

Prin adresa înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr.1631 din.02.03.2020, domnul Dragotoiu Nicolae, în calitate de administrator la SC YANIDA COM SRL, a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 350 m² situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 46700, număr Carte Funciară 46700, aferent spațiului comercial aflat în proprietatea societății.

Solicitantul a edificat spațiul comercial în anul 2020, în conformitate cu Autorizația de construire nr.891 din 08.11.2019, aspect ce rezultă și din Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.33 din 07.02.2020.

În prezent terenul în suprafața de 350 m² este utilizat în baza contractului de suprafață nr.3771 din 02.09.2019, încheiat cu Municipiul Târgu Jiu.

Terenul este înscris și în Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi înstrăinat prin atribuire directă deținătorului construcției.

Temeiul legal rezidă în prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, conform căroră: "în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ – teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

Oportunitatea înstrăinării terenului este justificată sub aspectul atragerii unor noi surse de venit la bugetul local.

În consecință, propunem aprobarea evaluării terenului în suprafață de 350 m², situat în Târgu Jiu, Tarla 181, Parcela 2/2, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către SC YANIDA COM SRL.

Contravaloarea raportului de evaluare va fi suportată de solicitant.

Director Executiv,
Mihai Mincă

Șef Serviciul Patrimoniu, Parcări,
Costinel Grindeanu



Compartiment Juridic,
Cons. jur. Nănescu Georgiana